

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год (утверждена Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 22.12.2014 № 882/пр)

| Параметры формы   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| N п/п   | Наименование параметра  | Единица измерения | значение   |
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 |            |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2017 |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                   |            |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              |            |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              |            |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 463223,46  |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 1263103,74 |
| 8   | - за содержание дома  | руб.              | 249166,95  |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.              | 363060,09  |
| 10  | - за услуги управления  | руб.              | 323999,27  |
| 11  | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.              | 1185659,54 |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.              | 1185659,54 |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.              |            |
| 14  | - субсидий  | руб.              |            |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              |            |
| 16  | - прочие поступления  | руб.              |            |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 1185659,54 |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              |            |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              |            |

|  |   |                              |            |
|--|---|------------------------------|------------|
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                         | 540667,66  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))                               |   |                              |            |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                            |            |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                         | 1520937,88 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п. 21 настоящего документа) |   |                              |            |
| 23   | <b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>  | <b>620894,23</b>             |            |
|  | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность предоставления |            |
|  | Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и | 1 раз в месяц                |            |
|  | Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-   | 1 раз в месяц                |            |
|  | Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).                          | по мере необходимости        |            |
|  | Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.  | по мере необходимости        |            |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования   | ежемесячно                   |            |
|  | Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год                  |            |
|  | Расконсервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                  |            |
|  | Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.  | 1 раз в год                  |            |
|  | Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления  | По графику ППР               |            |
|  | Смена запорной арматуры   | По мере необходимости        |            |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости        |            |
|  | Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.                                | по мере необходимости        |            |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств     | еженедельно                  |            |
|  | Регулировка и наладка системы отопления   | по мере необходимости        |            |
|  | Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров  | по мере необходимости        |            |
|  | Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования  | по мере необходимости        |            |
|  | Ревизия вводно - распределительных устройств  | По графику ППР               |            |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости        |            |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           | Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома  | круглосуточно  |
|           | Сопутствующие работы при ликвидации аварий  | по мере необходимости  |
|           | Выполнение заявок   | ежедневно  |
| <b>24</b> | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>249166,95</b>   |
|           | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность предоставления                                       |
|           | Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов  | в порядке, определяемом УК   |
|           | Техническое обслуживание жилого дома  | в порядке, определяемом УК   |
|           | Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов   | по договору  |
|           | Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания  | ежедневно  |
|           | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.                      | 1 раз в неделю   |
|           | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг  | в порядке, определяемом Управляющей компанией                      |
|           | Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.   | один раз в год   |
|           | Оперативно-диспетчерское обслуживание.  | круглосуточно.   |
|           | Освидетельствование технического состояния домов  | по договору  |
|           | Ведение лицевого счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из | ежемесячно   |
|           | Производство сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих          | не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию |
|           | Услуги по соблюдению паспортного режима   | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения             | по мере необходимости  |
|           | Сбивание сосулек с кровли жилых домов   | по мере необходимости  |
|           | Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.  | по мере необходимости  |
|           | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).  | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| <b>25</b> | <b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>323999,27</b>   |
|           | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность предоставления                                       |
|           | Управление многоквартирным домом  | ежедневно  |
|           | Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.   | в течение срока действия договора управления                       |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).  | в порядке, определяемом УК                                  |
|    | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями   | в порядке, определяемом УК                                  |
|    | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).  | в порядке, определяемом УК                                  |
|    | Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры.<br>Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по | В день обращения или в течении пяти рабочих дней.           |
|    | Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных           | по мере необходимости.                                      |
|    | Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников.                             | за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников |
|    | Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.  | в течение срока действия договора управления                |
|    | Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.                      | в течение срока действия договора управления                |
|    | Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной    | в течение срока действия договора управления                |
|    | Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам   | еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией  |
|    | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).  | в порядке, установленном Законодательством РФ.              |
|    | Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации   | В первом квартале года, следующем за прошедшим.             |
| 26 | <b>Уборка придомовой территории</b>   | <b>101146,9792</b>  |
|    | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность предоставления                                |
|    | <i>Теплый период:</i>   |   |
|    | Подметание территории в дни без осадков   | 5 раз в неделю  |
|    | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток  |
|    | Покос газонов   | 2 раза в месяц  |
|    | Уборка газонов от случайного мусора   | 5 раз в неделю  |
|    | Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю  |
|    | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 5 раз в неделю  |
|    | Уход за зелёными насаждениями   | по мере необходимости                                       |
|    | <i>Холодный период:</i>   |   |
|    | Подметание территории в дни без снегопада   | 5 раз в неделю  |
|    | Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов   | 3 раза в сутки  |

|  |  |                              |            |
|--|--|------------------------------|------------|
|  | Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)  | 1 раз в сутки                |            |
|  | Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)   | 1 раз в сутки                |            |
| <b>27</b>  | <b>Уборка лестничных клеток</b>  | <b>85522,64906</b>           |            |
|  | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)  | Периодичность предоставления |            |
|  | Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей                            | 5 раз в неделю               |            |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                |            |
|  | Обметание пыли и паутины с потолков ,стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников. | 1 раз в год                  |            |
|  | Мытье окон.  | 1 раз в год                  |            |
| <b>28</b>  | <b>Вывоз и захоронение ТБО</b>   | <b>127050,47</b>             |            |
|  | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)  | Периодичность предоставления |            |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов  | по графику                   |            |
|  | Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора  | по мере необходимости        |            |
| <b>29</b>  | <b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>   | <b>19675,56</b>              |            |
|  | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)  | Периодичность предоставления |            |
|  | Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов                              | по договору                  |            |
|  | Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.                                     | по договору                  |            |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |                              |            |
| 27   | Количество поступивших претензий   | ед.                          |            |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.                          |            |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.                          |            |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.                         |            |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |                              |            |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.                         |            |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.                         |            |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.                         | 1034994,43 |

|   |   |             |                        |
|---|---|-------------|------------------------|
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                 | руб.        |                        |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                           | руб.        |                        |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                     | руб.        | 1227303,43             |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |   |             |                        |
| 37  | Вид коммунальной услуги   | -           | Теплоснабжение         |
| 38  | Единица измерения   | -           | Гкал.                  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        | 1964151,78             |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        | 1799969,43             |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        | 988104,45              |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.        | 1964151,78             |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                           | руб.        | 1799969,43             |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб.        | 988104,45              |
| 46  | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |
| 37  | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38  | Единица измерения   | -           | куб.м                  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        | 162029,78              |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        | 152081,65              |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        | 95788,99               |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.        | 162029,78              |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                           | руб.        | 152081,65              |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб.        | 95788,99               |
| 46  | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |
| 37  | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |

|   |   |             |           |
|---|---|-------------|-----------|
| 38  | Единица измерения   | -           | куб.м     |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |           |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        | 295355,28 |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        | 277180,21 |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        | 143409,99 |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.        | 295355,28 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                           | руб.        | 277180,21 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб.        | 143409,99 |
| 46  | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |           |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |   |             |           |
| 47  | Количество поступивших претензий  | ед.         |           |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |           |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                           | ед.         |           |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |           |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |   |             |           |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                       | ед.         |           |
| 52  | Направлено исковых заявлений  | ед.         |           |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы              | руб.        |           |